

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S03
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	Segrate
NO_DOC_EXT:	2018-135329
SOFTWARE VERSION:	9.9.1
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Posta elettronica:	ufficio.gare@comune.segrate.mi.it
NOTIFICATION TECHNICAL:	/
NOTIFICATION PUBLICATION:	/

## Bando di gara

### Servizi

#### Legal Basis:

#### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI SEGRATE, PESCHIERA BORROMEO, TRIBIANO

Via I Maggio snc

Segrate

20090

Italia

Tel.: +39 0226902351

E-mail: [segrate@postemailcertificata.it](mailto:segrate@postemailcertificata.it)

Fax: +39 022133751

Codice NUTS: ITC4C

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.segrate.mi.it](http://www.comune.segrate.mi.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.comune.segrate.mi.it](http://www.comune.segrate.mi.it)

I.2) **Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

[www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Gara 21 18 S Cuc - Servizio di gestione degli alloggi e dei negozi comunali per conto del Comune di Peschiera Borromeo; CIG 75660104F7.

II.1.2) **Codice CPV principale**

50710000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Servizio di gestione degli alloggi e dei negozi comunali.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 900 000.00 EUR

- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITC4C  
Luogo principale di esecuzione:  
Peschiera Borromeo (MI)
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Gestione della manutenzione del patrimonio immobiliare a prevalente destinazione Erp del Comune di Peschiera Borromeo.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 375 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 60  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì  
Descrizione dei rinnovi:  
Eventuale rinnovo 48 mesi.
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Valore contratto iniziale 60 mesi: € 375.000,00; eventuale rinnovo 48 mesi: € 300.000,00; eventuale proroga tecnica 12 mesi: € 75.000,00; eventuale quinto d'obbligo 1^ contratto: € 75.000,00; eventuale quinto d'obbligo rinnovo: € 60.000,00; eventuale quinto d'obbligo proroga tecnica: € 15.000,00; importo massimo pagabile: € 900.000,00.
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**
- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

- III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 21/10/2018  
Ora locale: 23:59
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 23/10/2018  
Ora locale: 09:00  
Luogo:  
Comune di Segrate, via I Maggio snc.  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Seduta pubblica.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Sarà accettata la fatturazione elettronica
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
Per presentare l'offerta e partecipare alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione su Sintel così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARCA) all'indirizzo internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it),

nell'apposita sezione "Registrazione"/"Registrazione all'Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARCA)"/"RegistrazioneImpreseTrasparente/bandidi gara e contratti"/"bandi di gara".

Per l'esatta quantificazione degli importi, si rimanda al Disciplinare di gara.

Determinazione dirigenziale del Comune di Peschiera Borromeo - Settore Patrimonio e Demanio n. 569 del 12/07/2018; determinazione del Dirigente della Centrale Unica di Committenza n. 39 del 10/09/2018.

Privacy (articoli 13 D.Lgs. 196/2003 e 13, 14 del Regolamento Europeo 679/2016 recante il Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali): si rimanda al disciplinare di gara.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

T.A.R. LOMBARDIA  
via Corridoni, 39  
Milano  
20122  
Italia  
Tel.: +39 0276390442

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Comune di Segrate - Sezione Gare  
via I Maggio snc  
Segrate (MI)  
20090  
Italia  
Fax: +39 022133751

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

10/09/2018